

Domanda n. 1

*Si chiede se sono richiesti particolari requisiti per la redazione dell'offerta tecnica (possesso da parte dell'impresa di attestazione SOA anche per progettazione oppure obbligo di indicare un progettista esterno in possesso di requisiti), visto che il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa.*

Risposta n. 1

Poiché non trattasi di appalto integrato, ma di appalto di sola esecuzione lavori da affidare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, i requisiti sono quelli riportati oltre che nel bando anche nel disciplinare di gara al paragrafo I punto I.2 pag. 3), nel rispetto del Capitolato Speciale d'Appalto.

Domanda n. 2

*Si chiede se sia possibile applicare l'art. 79 c. 16 secondo paragrafo del DPR 207/2010, che prevede la partecipazione con il possesso della categoria OG11 in alternativa alle categorie OS3, OS28 e OS 30.*

Risposta n. 2

Come indicato in capo a pag. 2 del Disciplinare di Gara, non ricorrono le condizioni per l'applicazione dell'art. 79 c. 16 suddetto.

Ancona, lì 06/07/2015

Domanda n. 3

*Si chiede se, in sede di offerta, la struttura in cemento armato del parcheggio relativo alla FASE 1 si possa sostituire con una struttura in cemento prefabbricato.*

Risposta n. 3

Sono consentite tutte le tecniche lavorative che garantiscano celerità, qualità, efficienza, comfort e riduzione dei costi manutentivi.

Ancona, lì 09/07/2015

Domanda n. 4

*Si chiede se la "...maggior qualità in termini di efficienza, prestazione e confort nonché una riduzione dei costi di manutenzione – punti 30" sono elementi autonomi di valutazione o si riferiscono al miglioramento dell'organizzazione dell'intero cantiere, non essendo comprensibile come un miglioramento organizzativo di cantiere possa riflettersi su una possibile futura riduzione dei costi di manutenzione.*

Risposta n. 4

La richiesta risulta poco comprensibile. Il peso di cui al punto B degli elementi di natura qualitativa si riferisce a molteplici elementi:

- interventi simultanei in più lotti funzionali;
- adozioni di tecniche per garantire celerità;
- maggior qualità in termini di efficacia, prestazioni e confort;
- riduzione dei costi di manutenzione.

Domanda n. 5

*Si chiede per il "miglioramento delle opere esterne, dell'organizzazione degli spazi e delle aree effettivamente disponibili secondo le esigenze progettuali e normative – punti 20" quale sia il relativo riferimento progettuale rispetto cui proporre le migliori, nonché chiarire quale sia l'area effettivamente disponibile da sottoporre a miglioria con riferimento agli spazi compresi tra le due recinzioni progettate*

Risposta n. 5

Il riferimento progettuale rispetto cui proporre le migliori in argomento è quello posto a base di gara, costituito da tutti i documenti visionabili. Le aree esterne da sottoporre a migliorie sono quelle rappresentate nel progetto in visione.

Ancona, lì 13/07/2015

Domanda n. 6

Si chiede se – essendo il corrispettivo a corpo – possono ritenersi sufficienti le dichiarazioni di cui al “Modello n. 3” o è necessario inserire nella Busta A un’apposita dichiarazione ex art. 119 c. 5 DPR 207/2010.

Risposta n. 6

Le dichiarazioni da presentare per la partecipazione alla procedura aperta sono quelle indicate nel bando e nel disciplinare di gara.

Domanda n. 7

Si chiede, in caso di scadenza del Certificato del Sistema Qualità coincidente con il termine per la presentazione delle offerte, avendo già fissato per il 20 luglio p.v. la visita ispettiva per il rilascio del rinnovo, se sia sufficiente presentare in sede di gara l’attestazione dell’ente verificatore o se sia necessario accludere anche la dichiarazione dell’Istituto SOA quale ente certificatore.

Risposta n. 7

Dovranno essere presentate sia l’attestazione dell’ente verificatore che la dichiarazione dell’Istituto SOA quale ente certificatore, in quanto l’impresa deve dimostrare di aver conseguito prima della scadenza del termine di presentazione dell’offerta una nuova valida certificazione di qualità e di avere *in itinere* l’adeguamento della propria attestazione SOA.

Domanda n. 8

Si chiede se il computo metrico estimativo da inserire nella busta D debba essere redatto con il Prezziario Regionale Marche vigente.

Risposta n. 8

Il computo metrico estimativo dovrà contenere i prezzi riferiti al Prezziario Regionale Marche 2014, assoggettati al ribasso di gara offerto.

Ancona, lì 21 luglio 2015

Domanda n. 9

Si chiede:

- in riferimento all’elemento di natura qualitativa B “Miglioramento dell’organizzazione di cantiere” descritto a pag. 2 del disciplinare di gara, di precisare se l’organizzazione dei lavori si debba riferire a tutto l’importo dei lavori mantenendo però, come vincolo imprescindibile, solo la riconsegna del primo lotto al 31/12/2015, se per “apertura simultanea di più lotti funzionali” si intendano solo gli stralci funzionali del primo lotto da riconsegnare al 31/12/2015 o se invece si possano realizzare anche stralci funzionali relativi al secondo lotto e se vi sia la piena disponibilità delle aree interne ed esterne al complesso, in quanto non si evince dai documenti di gara la presenza di altre attività lavorative di personale impiegatizio e/o di cantiere all’interno o in prossimità delle stesse aree oggetto dell’appalto;
- in riferimento all’elemento di natura qualitativa C “Miglioramento delle opere esterne” se l’organizzazione degli spazi e delle aree effettivamente disponibili faccia riferimento alle sole opere esterne o a tutte le opere di finitura del complesso edilizio in generale;
- se in riferimento al punto II “Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte” di cui a pag. 5 del disciplinare di gara, se sia ammessa la consegna del plico contenente l’offerta a mezzo di corriere espresso.

Risposta n. 9

Il punto B è riferito all’intero appalto, in quanto non diversamente specificato. In merito all’apertura simultanea di più lotti funzionali, come per il precedente quesito, non essendo diversamente specificato, trattasi di tutte le lavorazioni. Non sono presenti altri lavori in corso.

Il punto C si riferisce a tutte le migliorie applicabili alle opere esterne ed agli spazi di pertinenze visionabili negli elaborati progettuali.

E’ ammessa la consegna del plico a mezzo corriere espresso, purchè vengano rispettate le modalità indicate al punto II del disciplinare di gara.

Ancona, lì 22 luglio 2015